

## ELTÉRŐ FELTÉTELŰ GÉPJÁRMŰ-FINANSZÍROZÁSI TERMÉKEK ÖSSZEHASONLÍTÁSA

		Fogyasztónak minősülő ügyfeleink részére	Fogyasztónak nem minősülő ügyfeleink részére
<b>Finanszírozási konstrukció</b>		Zártvégű pénzügyi lízing	Zárt- és nyíltvégű pénzügyi lízing
<b>Finanszírozás devizaneme</b>		Magyar forint (HUF) alapú	
<b>Finanszírozható eszköz</b>		Új vagy használt gépjármű, motorkerékpár	
<b>Maximális finanszírozási összeg</b>		15 000 000 Ft	
<b>Minimális önerő</b>		20%*	
<b>THM</b>		0,00** – 24,90 %***	Egyedi lízingszerződésenként változó
<b>Kamatozás módja</b>	Változó ügyleti kamat esetén:	A pénzügyi lízingszerződés ügyleti kamatának változása Referencia kamatlábhoz kötött, a Bázis Referencia kamat periódus-idejének megfelelő időközönként változó kamatozású. Az irányadó Referencia Kamat: 3 hónapos BUBOR.	
	Fix ügyleti kamat esetén:	A pénzügyi lízing szerződés ügyleti kamata a futamidő alatt nem változik.	
<b>Kamatkülönbözet elszámolása</b>	Változó ügyleti kamat esetén:	Havonta vagy negyedévente kerül elszámolásra, és elszámoló levéllel vagy számlával kerül értesítésre az ügyfél.	
	Fix ügyleti kamat esetén:	Kamatkülönbözet elszámolására a futamidő során nem kerül sor.	
<b>Maximális futamidő</b>	Változó ügyleti kamat esetén:	84 hónap	96 hónap
	Fix ügyleti kamat esetén:	84 hónap	84 hónap

\* Nyílt végű pénzügyi lízingnél a maximális önerő 12-23 hónap futamidő esetén bruttó 6 millió Ft vételárig 40%, felette 50%, 24-96 hónap futamidő esetén pedig 50%, illetve 60%.

\*\*Akciós finanszírozás esetén

\*\*\*Amennyiben adott finanszírozási ügylet esetében a THM mértéke magasabb, mint a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Kormányrendelet 2.§-ában meghatározott és a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 10.§-val fenntartott és 18.§-val szabályozott Kedvezményes THM Mértéke – amely jelenleg 5,75 % - a lízingszerződés első, nem kiemelt lízingdíj-részlet esedékességének időpontjától 2020. december 31. napjáig járó lízingdíj-részletek havi összege és az ezen lízingdíj-részletekre irányadó ügyleti kamat mértéke a Kormányrendeletben rögzített Kedvezményes THM mértéknek megfelelően lecsökken. A Kedvezményes THM mértéknek megfelelő induló éves ügyleti kamat mérték és az ennek megfelelő induló havi lízingdíj-részletek összege nem a lízing teljes futamidejére terjed ki, ekként 2021. január hónap 01. napjától a Normál THM mértékének megfelelő induló éves ügyleti kamaton alapuló induló lízingdíj-részleteket kell megfizetni.

## BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK

<b>Normál (casco-köteles) konstrukció</b>	A finanszírozó a futamidő végéig a gépjárműre teljes körű, a finanszírozás lejáratáig érvényes casco biztosítás megkötését írja elő (a biztosítás társbiztosítottja a Finanszírozó).
<b>Beépített cascos konstrukció</b>	A finanszírozó, mint a gépjármű tulajdonosa a futamidő végéig a gépjárműre teljes körű, a finanszírozás lejáratáig érvényes casco biztosítást köt. A lízingbevevő a finanszírozó által megkötött casco biztosítási szerződéshez társbiztosítottként csatlakozik. A casco biztosítás díja beépül a lízingdíjba. Az éves induló ügyleti kamat mértéke és a THM annak figyelembevételével kerül meghatározásra, hogy az ügyleti kamat magában foglalja a lízingbeadó által megkötött casco biztosítási szerződésnek a finanszírozás futamideje teljes időtartamára számított biztosítási díját is. A lízingbevevő, mint társbiztosított a reá vonatkozó biztosítási jogviszonyt a finanszírozás futamideje alatt nem mondhatja fel és abba szerződőként a lízingszerződés megszűnését követően sem léphet be.
<b>Casco-mentes konstrukció</b>	Kamatfelár mellett nem szükséges casco biztosítást kötni a finanszírozott gépjárműre. Ilyen – a casco-köteles konstrukciónál drágább – konstrukció választásakor mérlegelni kell, hogy az ügyfélnek káresemény bekövetkezése esetén, a biztosító térítése hiányában is, a gépjárművet helyre kell állítania és változatlanul helyt kell állnia a finanszírozó felé a szerződés szerinti tartozásának erejéig.

## HITELBIZTOSÍTÉKI NYILVÁNTARTÁS

A finanszírozási szerződés megkötésekor a Merkantil Bank Zrt.-nek be kell jegyeztetnie a lízingbeadás tényét a Hitelbiztosítéki Nyilvántartás (HBNY) rendszerébe. Ehhez a bejegyzéshez az Ügyfél részéről érvényes HBNY-be történő regisztráció szükséges. Ha az ügyfél a HBNY-ben még nincs regisztrálva, a regisztráció érvényesítéséhez szükséges személyes azonosítást közjegyző előtt kell megtennie. Az Ügyfélnek a regisztrált adatait tartalmazó közjegyzői tanúsítványt a finanszírozási kérelem részeként meg kell küldenie a Merkantil Bank Zrt. részére

## A ZÁRT- ÉS A NYÍLTVÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZING FŐ JELLEMZŐI

	Zártvégű pénzügyi lízing esetén	Nyíltvégű pénzügyi lízing esetén
<b>A lízingelt eszköz tulajdonjoga</b>	A lízing futamidejének végén, valamennyi lízingdíj-részlet megfizetésével a lízingelt eszköz (gépjármű) a lízingbevevő tulajdonába kerül.	A lízingbevevőnek maradványértéken történő vételi vagy vevőkijelölési joga van. A lízingbevevőnek a futamidő vége előtt a lízingbeadó felhívására nyilatkoznia kell a gépjármű tulajdonjogának további sorsáról. A lízingbevevő úgy is dönthet, hogy nem vásárolja meg a gépjárművet és harmadik személy vevőt sem jelöl ki, mely esetben mentesül a maradványérték megfizetése alól (a gépjárművet vissza kell adnia a lízingbeadónak), vagy egyedi hitelbírálatról függően a maradványértéket – egy új lízing szerződés keretében – megfinanszírozathatja.
<b>Havi díjak</b>	Annuitásos fizetési ütemezés esetén azonos összegű (ÁFA-t nem tartalmazó) havi lízingdíj-részletek.	A maradványérték miatt alacsonyabb a havi nettó (ÁFA nélküli) lízingdíj-részlet mint zártvégű pénzügyi lízing esetén. Annuitásos fizetési ütemezés esetén azonos összegűek a nettó (ÁFA nélküli) havi lízingdíj-részletek, azonban a tőkerészre jutó ÁFA miatt a fizetendő bruttó lízingdíj összege hónapról hónapra kismértékben emelkedik. (A havi lízingdíj-részleten belül a tőkerész az annuitás szabályai miatt folyamatosan emelkedik, miközben a kamatrész csökken.) A kamat ÁFA-mentes.
<b>Az ÁFA lízingbevevő általi levonása (visszaigényelhető tősege)</b>	Személygépjármű zártvégű pénzügyi lízinggel történő finanszírozása esetén az ÁFA nem vonható le (nem igényelhető vissza), mivel az ÁFA tv. szerint a zártvégű pénzügyi lízing termékértékesítésnek minősül.	A számviteli- és adójogszabályok a nyíltvégű pénzügyi lízinget az operatív lízinggel (határozott idejű bérlettel) lényegében azonos módon, szolgáltatásként kezelik, így a hatályos ÁFA tv. szerint a nyíltvégű pénzügyi lízing díjának ÁFA-ja, a lízingdíj fizetésének ütemében – a céges használat arányában – személygépjármű esetén is levonható.

**Az engedélyezett maradványértékek mértéke Nyíltvégű pénzügyi lízing esetén a finanszírozott eszköz vételárától és a finanszírozás futamidejétől függően (személygépkocsi és kishaszon-gépjármű):**

Futamidő	Bruttó vételár kategória	
	6 MFt vételárig	6 MFt vételár felett
12 és 23 hónap között	min. 30% / max. 50%	min. 30% / max. 40%
24 és 35 hónap között	min. 25% / max. 40%	min. 20% / max. 30%
36 és 47 hónap között	min. 20% / max. 30%	min. 15% / max. 20%
48 és 59 hónap között	min. 15% / max. 25%	min. 10% / max. 15%
60 és 71 hónap között	min. 10% / max. 20%	10%
72 és 83 hónap között	10%	5%
84 és 96 hónap között	5%	

Megjelentetés dátuma:

2020. július 15.