

	TARTÓS BÉRLET (OPERATÍV LÍZING)	ZÁRTVÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZING	NYÍLTVÉGŰ PÉNZÜGYI LÍZING
MIHEZ HASONLÍT LEGINKÁBB?	Bérlés	Beruházási hitel	Beruházási hitel / Bérlés vegyesen
FŐ JELLEMZŐK			
Az eszköz tulajdonosa	Bérbeadó	Lízingbeadó	Lízingbeadó
Az eszköz használója	Bérbevevő	Lízingbevevő	Lízingbevevő
Kockázatok (szavatossági, jótállási, kárveszély, stb.)	A használattal kapcsolatos kockázatok a lízingbevevőnél, a maradványérték kockázat a lízingbeadónál.	Minden kockázat a lízingbevevőnél.	A használattal kapcsolatos kockázatok a lízingbevevőnél, a maradványérték kockázat a lízingbeadónál.
SPECIALITÁSOK			
Milyen jogcímen fizet az ügyfél?	Bérlési (operatív lízing) díj	(Pénzügyi) lízingdíj	(Pénzügyi) lízingdíj
Számlázás	Minden esedékességkor az adott bérlési (operatív lízing) díj + ÁFA	A futamidő elején a lízingbeadó egyösszegben kiszámlázza a teljes nettó vételárat és az arra jutó ÁFA-t. A további esedékességekkor a fizetési értesítő alapján kell fizetni az esedékes tőkerészletet és kamatot.	A futamidő elején és az alatt a lízingbeadó lízingdíj számlákat állít ki lízingbevevő részére az esedékességnek megfelelően.
Mit fizet az ügyfél?	Bérlési díj + ÁFA	Tőketörlesztés + kamat	Tőketörlesztés + tőketörlesztésre jutó ÁFA + kamat
ÁFA megfizetése	Az egyes esedékességekkor a nettó bérlési díjra számított ÁFA	A futamidő elején egy összegben, a teljes nettó vételárra jutó ÁFA	A futamidő elején az első lízingdíjra (önörőre) jutó ÁFA, a futamidő alatt pedig az esedékes lízingdíjak tőkerészére jutó ÁFA
ÁFA levonható/visszaigényelhető? (ha a bérlő/lízingbevevő ÁFA-alany)	A bérlési díj ÁFA levonható.	Az eszköz nettó árára jutó ÁFA levonható.	A lízingdíj tőkerészére jutó ÁFA levonható.
SZÁMVITELI ELSZÁMOLÁS			
A tárgyi eszköz kinek a könyveiben szerepel, ki számolja el az amortizációt?	Bérbeadó (A bérlő könyveiben a 0. számlaosztályon, a kiegészítő mellékletben, valamint a leltárban nála tárolt idegen tulajdonú tárgyi eszközként szerepel)	Lízingbevevő (A lízingbeadó által kiállított számla alapján)	Lízingbevevő (A lízingbeadó által kiállított számviteli bizonylat alapján)
Számviteli jellege	A bérlés számára mérlegben kívüli konstrukció	Kötelezettségvállalás	Kötelezettségvállalás
Esedékes díjak számviteli elszámolása	A nettó bérlési díj költség (5. számlaosztály)	Tőketartozás a forrásoldalon a kötelezettségek között (4. számlaosztály). Kamat a ráfordítások között (8. számlaosztály)	Tőketartozás a forrásoldalon a kötelezettségek között (4. számlaosztály). Kamat a ráfordítások között (8. számlaosztály)
SZERZŐDÉS LEZÁRÁSA			
Tulajdonjog átszállás a futamidő végén	Nincs (A bérbeadó marad a tulajdonos)	Az összes tartozás rendezését követően a tulajdonjog automatikusan a lízingbevevőre száll át	A maradványérték lízingbevevő általi megfizetése esetén a lízingbevevő, a lízingbevevő által kijelölt személy által megfizetett maradványérték esetén a kijelölt személy szerez tulajdonjogot. Rendelkezés, illetve a maradványérték megfizetésének hiányában a lízingbeadó marad a tulajdonos.